

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания застроенной территории в границах
кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом
Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и
улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении
земельных участков по адресам: город Барнаул, улица
Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20,
21, 22, 23, 24, 25**

25/104-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ г. № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового
квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим,
улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле
(микрорайон 15) в отношении земельных участков
по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10,
11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

25/104-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил






М.В. Симоненко

М.В. Чефонова

г. Барнаул 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Проектные решения	5	
2. ГАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Чертеж межевания территории	14	1:500

						25/104-ПМТ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25		
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чефонова М.В.				24.06			
Проверил	Симоненко М.В.				24.06			
Директор	Симоненко М.В.				24.06			
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2025г.		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	3	12

Взам. инв. №	2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.					
	Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15), утвержденный постановлением					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						Лист
25/104-ПМТ						
						4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

администрации г. Барнаула от 18.04.2012 №1114, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

Целью внесения изменений в данный проект межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:050203.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Гаражно-строительного кооператива №3 «Алтай» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б на праве постоянного бессрочного пользования.

Образуемый земельный участок имеет доступ к территории общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 22:63:050203:1972, на котором установлен публичный сервитут для: прохода или проезда через земельный участок.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - Зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Проектные решения.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки формируются из земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59 путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки под зданиями гаражей образуются в границах, соответствующих размеру зданий гаражей с учетом толщины стен.

Взам. инв. №		Подпись и дата			Инв. № подл.											Лист 5	
								Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/104-ПМТ			

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства на образуемом земельном участке	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:59:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 2	22:63:050203:976	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
2	:59:3У2	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 3	22:63:050203:983	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	21
3	:59:3У3	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 4	22:63:050203:977	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	21
4	:59:3У4	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 5	22:63:050203:984	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	20
5	:59:3У5	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 6	22:63:050203:978	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
6	:59:3У6	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 7	22:63:050203:979	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	21
7	:59:3У7	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 8	22:63:050203:2121	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
7

		Димитрова, 85б, бокс 21			2.7.2)	участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	
17	:59:3У17	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 22	22:63:050203:994	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
18	:59:3У18	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 23	22:63:050203:995	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
19	:59:3У19	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 24	22:63:050203:996	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	20
20	:59:3У20	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 25	22:63:050203:997	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19

Внесение изменений в утвержденный проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) выполнено только в отношении границ образуемых земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами

Согласно статье 62 пункт 2 Правил установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» от 0,0015 га до 0,004 га.

Согласно пункту 2.5 статьи 62 Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Образование земельных участков осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который

Взам. инв. №		<p>регламенты, определяются такими градостроительными регламентами</p> <p>Согласно статье 62 пункт 2 Правил установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» от 0,0015 га до 0,004 га.</p> <p>Согласно пункту 2.5 статьи 62 Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.</p> <p>Образование земельных участков осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который</p>												
								Подпись и дата		25/104-ПМТ				Лист
														8
Инв. № подл.		Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата							

находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участках

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	600843,52	2387254,63
н2	600838,52	2387258,20
н3	600836,72	2387255,62
н4	600841,71	2387252,07
н1	600843,52	2387254,63
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	600845,46	2387257,34
н6	600840,42	2387260,93
н2	600838,52	2387258,20
н1	600843,52	2387254,63
н5	600845,46	2387257,34
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н7	600847,40	2387260,02
н8	600842,32	2387263,65
н6	600840,42	2387260,93
н5	600845,46	2387257,34
н7	600847,40	2387260,02
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н9	600849,25	2387262,65
н10	600844,18	2387266,28
н8	600842,32	2387263,65
н7	600847,40	2387260,02
н9	600849,25	2387262,65
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н11	600851,05	2387265,15
н12	600845,97	2387268,78
н10	600844,18	2387266,28
н9	600849,25	2387262,65
н11	600851,05	2387265,15
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н13	600853,03	2387267,94
н14	600847,96	2387271,57
н12	600845,97	2387268,78
н11	600851,05	2387265,15
н13	600853,03	2387267,94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								Лист	
								11	

н35	600828,96	2387270,12
н33	600827,23	2387267,47
н32	600832,26	2387264,21
н34	600833,98	2387266,87

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У14

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н36	600835,09	2387270,53
н37	600830,18	2387273,94
н38	600828,40	2387271,40
39	600829,07	2387270,75
н40	600833,23	2387267,85
н36	600835,09	2387270,53

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У15

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н41	600836,94	2387273,16
н42	600832,04	2387276,57
н37	600830,18	2387273,94
н36	600835,09	2387270,53
н41	600836,94	2387273,16

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н43	600838,84	2387275,86
н44	600833,94	2387279,29
н42	600832,04	2387276,57
н41	600836,94	2387273,16
н43	600838,84	2387275,86

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н45	600840,71	2387278,51
н46	600835,80	2387281,95
н44	600833,94	2387279,29
н43	600838,84	2387275,86
н45	600840,71	2387278,51

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У18

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н47	600842,56	2387281,15
н48	600837,67	2387284,58
н46	600835,80	2387281,95
н45	600840,71	2387278,51
н47	600842,56	2387281,15

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У19

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н49	600844,43	2387283,84
н50	600839,53	2387287,27
н48	600837,67	2387284,58
н47	600842,56	2387281,15
н49	600844,43	2387283,84

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У20

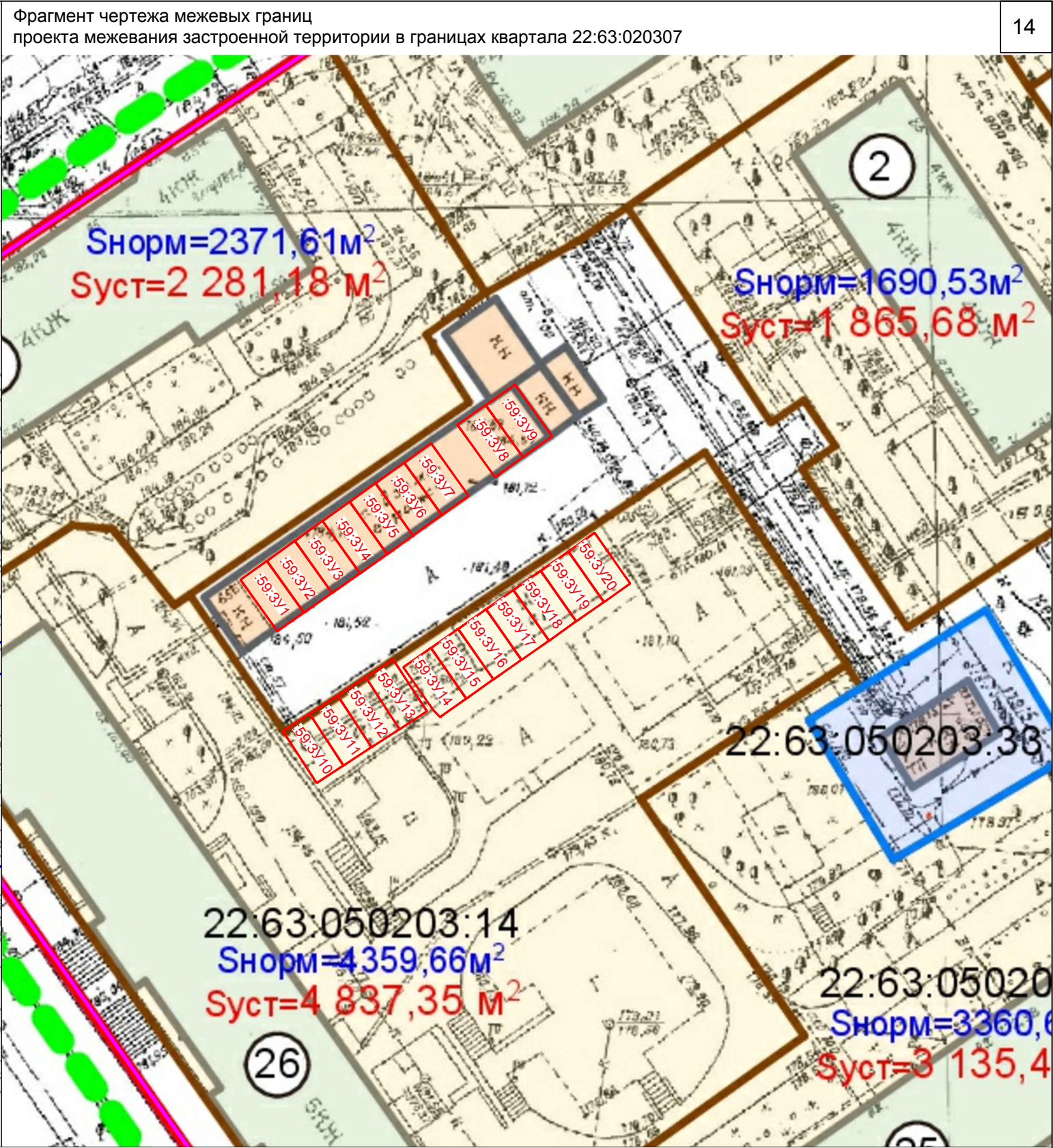
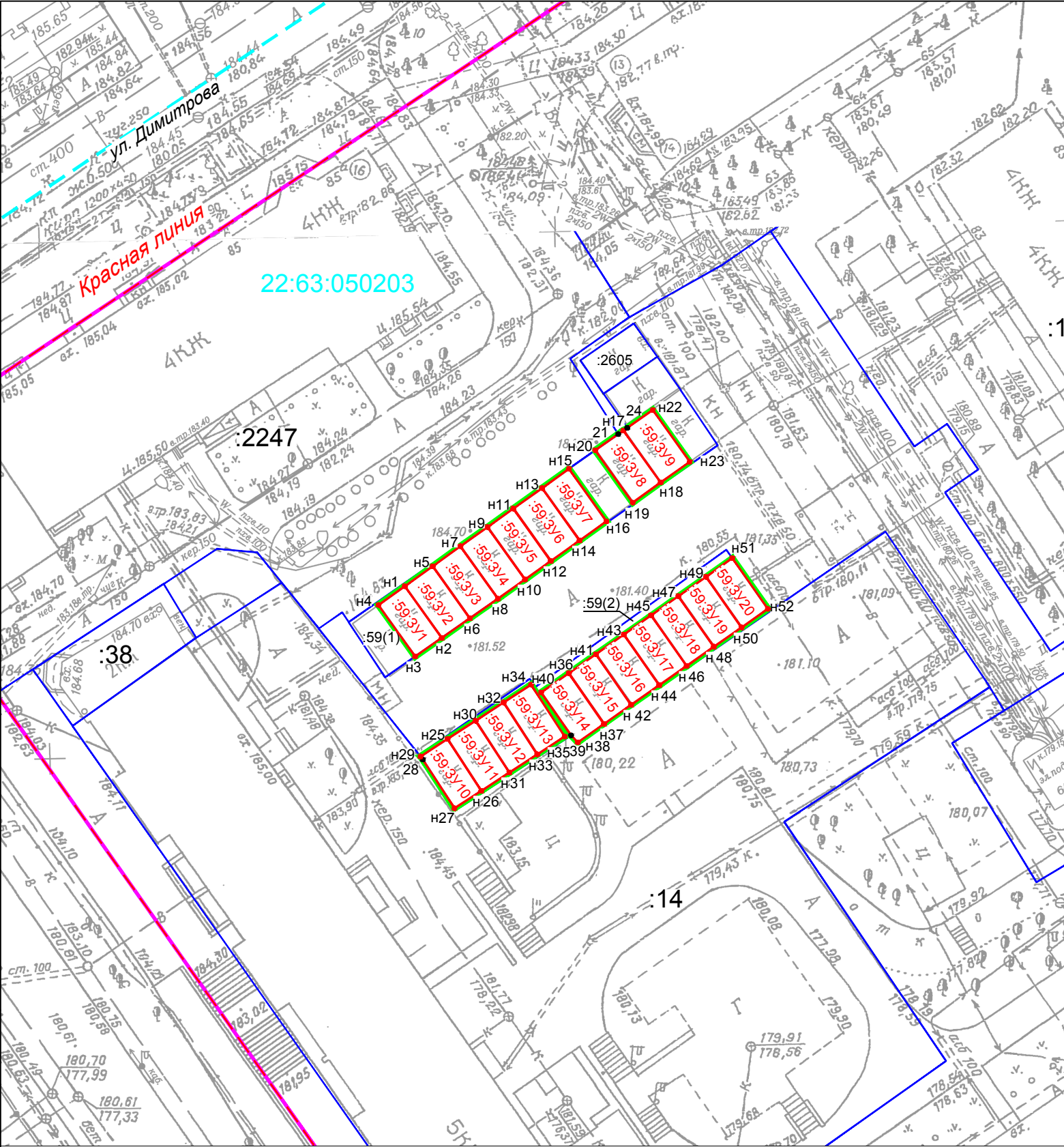
Обозначение характерных	Координаты, м	
-------------------------	---------------	--

точек границы	X	Y
н51	600846,25	2387286,38
н52	600841,33	2387289,82
н50	600839,53	2387287,27
н49	600844,43	2387283,84
н51	600846,25	2387286,38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							25/104-ПМТ	Лист
										12
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										25/104-ПМТ
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				13	



Условные обозначения:

- :59:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- ⁹ - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- ^{н2} - обозначение вновь образованной точки границ;
- :23 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:63:050203 - кадастровый номер квартала;
- - красные линии;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница разработки проекта;
- - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Симоненко М.В.				24.06
Проверил	Симоненко М.В.				24.06
Разработал	Чефонова М.В.				24.06

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО "Алтай-Кадастр"

г.Барнаул

2025 г.