

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

25/104-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Барнаул 2025г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового
квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим,
улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле
(микрорайон 15) в отношении земельных участков
по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10,
11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

25/104-ПМТ



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил




М.В. Чефонова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г. Барнаул 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	5	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	11	
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12	
1.7	Перечень использованных нормативно - правовых актов	12	
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Ситуационный план. Опорный план	15	1:500
3. ПРИЛОЖЕНИЕ			
	Постановление о подготовке проекта		
	Контрольная съемка территории		

						25/104-ПМТ					
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 856, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25					
Изм.	Кодуч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
Разработал	Чефонова М.В.				24.06	<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>					
Проверил	Симоненко М.В.				24.06				ДПТ	3	14
Директор	Симоненко М.В.				24.06						
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2025г.					

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 разработан на основании постановления администрации г. Барнаула №201 от 14.02.2025г. «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 18.04.2012 №1114, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 18.04.2012 №1114, выполнен в **целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.**

Взам. инв. №	также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.						
	Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15), утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 18.04.2012 №1114, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						25/104-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
5

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) предусматривается определение местоположения границ земельных участков по адресам: город Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

Образование земельных участков осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Земельные участки под зданиями гаражей образуются в границах, соответствующих размеру зданий гаражей с учетом толщины стен.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено по фактическим границам гаражных боксов, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494, а так же с учетом требований установленных п.2 ст.62 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляют от 0,0015 га до 0,004 га.

Согласно пункту 2.4 статьи 62 Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Гаражно-строительного кооператива №3 «Алтай» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б на праве постоянного бессрочного пользования.

Образуемые земельные участки формируются из земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59 путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства на образуемом земельном участке	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:59:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 2	22:63:050203:976	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером	19

Ведомость образуемых земельных участков							Таблица 1	
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства на образуемом земельном участке	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	:59:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 2	22:63:050203:976	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером	19	

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/104-ПМТ	Лист
							6

						22:63:050203:59	
2	:59:3У2	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дмитрова, 85б, бокс 3	22:63:050203:983	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	21
3	:59:3У3	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дмитрова, 85б, бокс 4	22:63:050203:977	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	21
4	:59:3У4	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дмитрова, 85б, бокс 5	22:63:050203:984	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	20
5	:59:3У5	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дмитрова, 85б, бокс 6	22:63:050203:978	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
6	:59:3У6	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дмитрова, 85б, бокс 7	22:63:050203:979	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	21
7	:59:3У7	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дмитрова, 85б, бокс 8	22:63:050203:2121	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	20
8	:59:3У8	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дмитрова, 85б, бокс 10	22:63:050203:986	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	21
9	:59:3У9	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дмитрова, 85б, бокс 11	22:63:050203:980	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	21

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

10	:59:3У10	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 15	22:63:050203:988	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
11	:59:3У11	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 16	22:63:050203:989	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
12	:59:3У12	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 17	22:63:050203:990	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
13	:59:3У13	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 18	22:63:050203:991	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
14	:59:3У14	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 19	22:63:050203:2246	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
15	:59:3У15	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 20	22:63:050203:992	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
16	:59:3У16	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 21	22:63:050203:993	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	20
17	:59:3У17	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 22	22:63:050203:994	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19
18	:59:3У18	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул.	22:63:050203:995	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код	Образование в результате раздела земельного	19

						25/104-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		Димитрова, 85б, бокс 23			2.7.2)	участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	
19	:59:3У19	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 24	22:63:050203:996	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	20
20	:59:3У20	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 85б, бокс 25	22:63:050203:997	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:59	19

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участках

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	600843,52	2387254,63
н2	600838,52	2387258,20
н3	600836,72	2387255,62
н4	600841,71	2387252,07
н1	600843,52	2387254,63
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	600845,46	2387257,34
н6	600840,42	2387260,93
н2	600838,52	2387258,20
н1	600843,52	2387254,63
н5	600845,46	2387257,34
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н7	600847,40	2387260,02
н8	600842,32	2387263,65
н6	600840,42	2387260,93
н5	600845,46	2387257,34
н7	600847,40	2387260,02
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н9	600849,25	2387262,65
н10	600844,18	2387266,28
н8	600842,32	2387263,65
н7	600847,40	2387260,02
н9	600849,25	2387262,65
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н11	600851,05	2387265,15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/104-ПМТ	Лист
							9

	н12	600845,97	2387268,78				
	н10	600844,18	2387266,28				
	н9	600849,25	2387262,65				
	н11	600851,05	2387265,15				
	Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У6						
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
		X	Y				
	н13	600853,03	2387267,94				
	н14	600847,96	2387271,57				
	н12	600845,97	2387268,78				
	н11	600851,05	2387265,15				
	н13	600853,03	2387267,94				
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У7							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
н15	600854,90	2387270,55					
н16	600849,81	2387274,18					
н14	600847,96	2387271,57					
н13	600853,03	2387267,94					
н15	600854,90	2387270,55					
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У8							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
н17	600858,61	2387275,82					
н18	600853,58	2387279,43					
н19	600851,63	2387276,72					
н20	600856,71	2387273,09					
21	600858,26	2387275,32					
н17	600858,61	2387275,82					
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У9							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
н22	600860,60	2387278,67					
н23	600855,58	2387282,25					
н18	600853,58	2387279,43					
н17	600858,61	2387275,82					
24	600858,87	2387276,19					
н22	600860,60	2387278,67					
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У10							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
н25	600828,73	2387258,77					
н26	600823,70	2387262,04					
н27	600822,01	2387259,44					
28	600826,73	2387256,38					
н29	600827,02	2387256,14					
н25	600828,73	2387258,77					
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У11							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
н30	600830,48	2387261,50					
н31	600825,48	2387264,76					
н26	600823,70	2387262,04					
н25	600828,73	2387258,77					
н30	600830,48	2387261,50					
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У12							
Взам. инв. №						25/104-ПМТ	Лист 10
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н32	600832,26	2387264,21
н33	600827,23	2387267,47
н31	600825,48	2387264,76
н30	600830,48	2387261,50
н32	600832,26	2387264,21
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3Y13		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н34	600833,98	2387266,87
н35	600828,96	2387270,12
н33	600827,23	2387267,47
н32	600832,26	2387264,21
н34	600833,98	2387266,87
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3Y14		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н36	600835,09	2387270,53
н37	600830,18	2387273,94
н38	600828,40	2387271,40
39	600829,07	2387270,75
н40	600833,23	2387267,85
н36	600835,09	2387270,53
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3Y15		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н41	600836,94	2387273,16
н42	600832,04	2387276,57
н37	600830,18	2387273,94
н36	600835,09	2387270,53
н41	600836,94	2387273,16
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3Y16		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н43	600838,84	2387275,86
н44	600833,94	2387279,29
н42	600832,04	2387276,57
н41	600836,94	2387273,16
н43	600838,84	2387275,86
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3Y17		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н45	600840,71	2387278,51
н46	600835,80	2387281,95
н44	600833,94	2387279,29
н43	600838,84	2387275,86
н45	600840,71	2387278,51
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3Y18		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н47	600842,56	2387281,15
н48	600837,67	2387284,58
н46	600835,80	2387281,95
н45	600840,71	2387278,51

н47	600842,56	2387281,15
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У19		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н49	600844,43	2387283,84
н50	600839,53	2387287,27
н48	600837,67	2387284,58
н47	600842,56	2387281,15
н49	600844,43	2387283,84
Обозначение образуемого земельного участка: :59:3У20		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н51	600846,25	2387286,38
н52	600841,33	2387289,82
н50	600839,53	2387287,27
н49	600844,43	2387283,84
н51	600846,25	2387286,38

1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600854,90	2387270,55
2	600849,81	2387274,18
3	600847,96	2387271,57
4	600845,97	2387268,78
5	600844,18	2387266,28
6	600842,32	2387263,65
7	600840,42	2387260,93
8	600838,52	2387258,20
9	600836,72	2387255,62
10	600841,71	2387252,07
11	600843,52	2387254,63
12	600845,46	2387257,34
13	600847,40	2387260,02
14	600849,25	2387262,65
15	600851,05	2387265,15
16	600853,03	2387267,94
1	600854,90	2387270,55
17	600860,60	2387278,67
18	600855,58	2387282,25
19	600853,58	2387279,43
20	600851,63	2387276,72
21	600856,71	2387273,09
22	600858,26	2387275,32
23	600858,61	2387275,82
24	600858,87	2387276,19
17	600860,60	2387278,67
25	600833,98	2387266,87
26	600828,96	2387270,12
27	600827,23	2387267,47
28	600825,48	2387264,76
29	600823,70	2387262,04

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/104-ПМТ	Лист
							12

30	600822,01	2387259,44
31	600826,73	2387256,38
32	600827,02	2387256,14
33	600828,73	2387258,77
34	600830,48	2387261,50
35	600832,26	2387264,21
25	600833,98	2387266,87
36	600846,25	2387286,38
37	600841,33	2387289,82
38	600839,53	2387287,27
39	600837,67	2387284,58
40	600835,80	2387281,95
41	600833,94	2387279,29
42	600832,04	2387276,57
43	600830,18	2387273,94
44	600828,40	2387271,40
45	600829,07	2387270,75
46	600833,23	2387267,85
47	600835,09	2387270,53
48	600836,94	2387273,16
49	600838,84	2387275,86
50	600840,71	2387278,51
51	600842,56	2387281,15
52	600844,43	2387283,84
36	600846,25	2387286,38

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-22	
	X	Y
1	601020,08	2387450,60
2	600611,13	2387721,93
3	600453,04	2387482,60
4	600853,96	2387200,34
1	601020,08	2387450,60

1.7.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

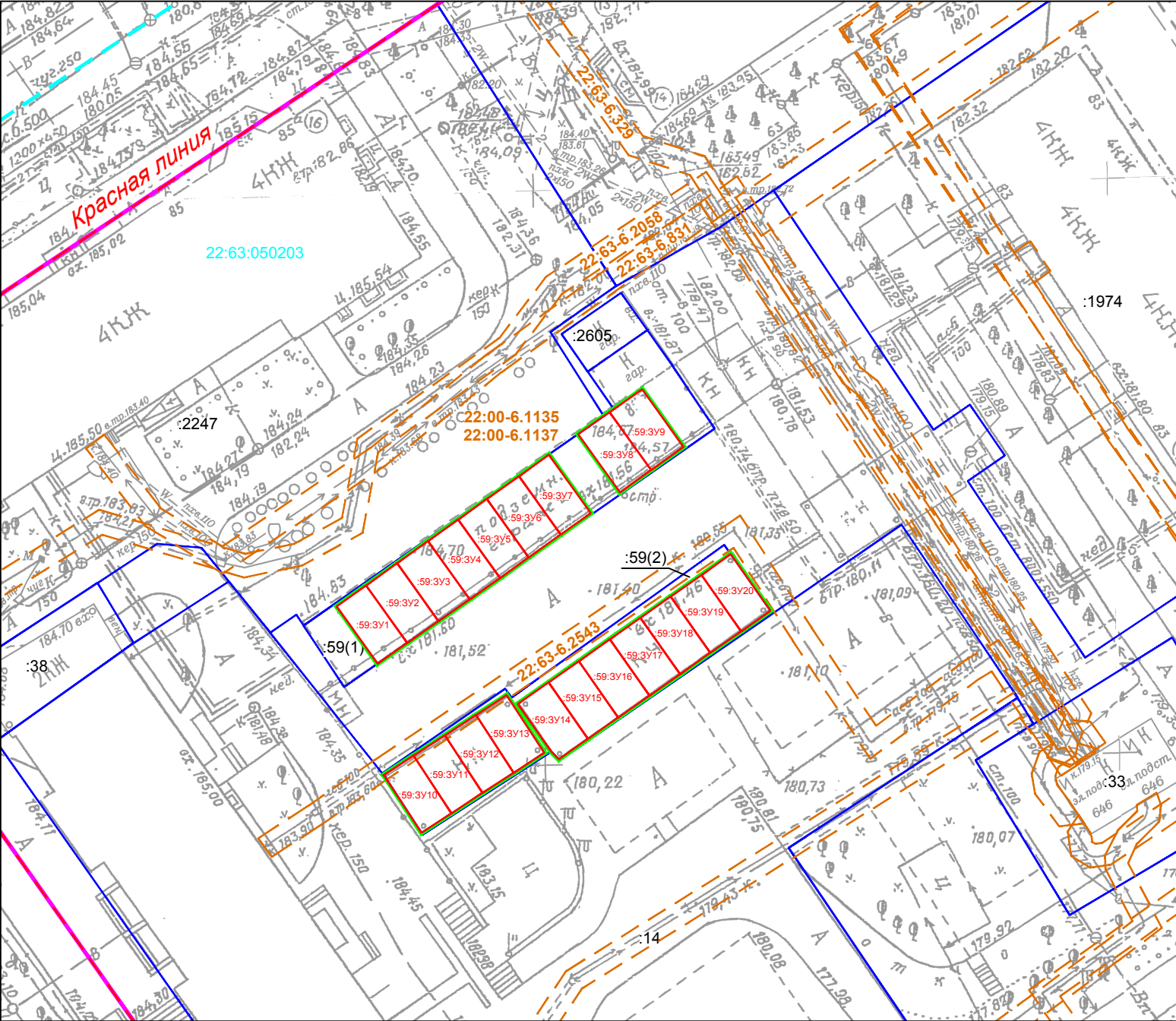
Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	изменениями и дополнениями;									
			Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;									
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;						
						Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;						
						Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423.						
						25/104-ПМТ						Лист
												13

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										25/104-ПМТ	14
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						



Условные обозначения:




- :59:3У1** - граница и обозначение образуемого земельного участка;
- :59** - кадастровый номер земельного участка;
- 22:63:020307** - кадастровый номер квартала;
- - красные линии;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница разработки проекта;
- - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- 22:00-6.1135** - граница и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны **22:00-6.1137**),
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны **22:00-6.1135**)

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г. Барнауле (микрорайон 15) в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Ситуационный план. Опорный план масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Директор		Симоненко М.В.			08.04		ДПТ	1	1
Проверил		Симоненко М.В.			08.04				
Разработал		Чефонова М.В.			08.04				
							ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2025 г.		

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/104-ПМТ	Лист
							16



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.08.2025

№ 201

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г.Барнауле (микрорайон 15), в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, бокс 3, бокс 4, бокс 5, бокс 6, бокс 7, бокс 8, бокс 10, бокс 11, бокс 15, бокс 16, бокс 17, бокс 18, бокс 19, бокс 20, бокс 21, бокс 22, бокс 23, бокс 24, бокс 25

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского

округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Астафьевой Е.В., Волошиной М.Г., Захитовой Ф.А., Золотаревой Н.И., Илюхиной Я.Л., Корчагина Е.К., Курганской Л.С., Машеновой Е.В., Пацюка Д.Ю., Прокудина С.А., Репиной Н.А., Романовой Т.Л., Спириной Т.Б., Стуковой Е.Э., Ульченко Е.В., Ховалкиной Н.П., Черкасовой Е.С., Черкиной Н.А., Шорохова Д.О., Щетинина А.П. от 29.01.2025 №210, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050203, ограниченного проспектом Социалистическим, улицей Димитрова, проспектом Ленина и улицей Чкалова в г.Барнауле (микрорайон 15), утвержденный постановлением администрации города от 18.04.2012 №1114 (в редакции постановления от 30.08.2024 №1482), в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, бокс 3, бокс 4, бокс 5, бокс 6, бокс 7, бокс 8, бокс 10, бокс 11, бокс 15, бокс 16, бокс 17, бокс 18, бокс 19, бокс 20, бокс 21, бокс 22, бокс 23, бокс 24, бокс 25 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 14.08.2015 № 201

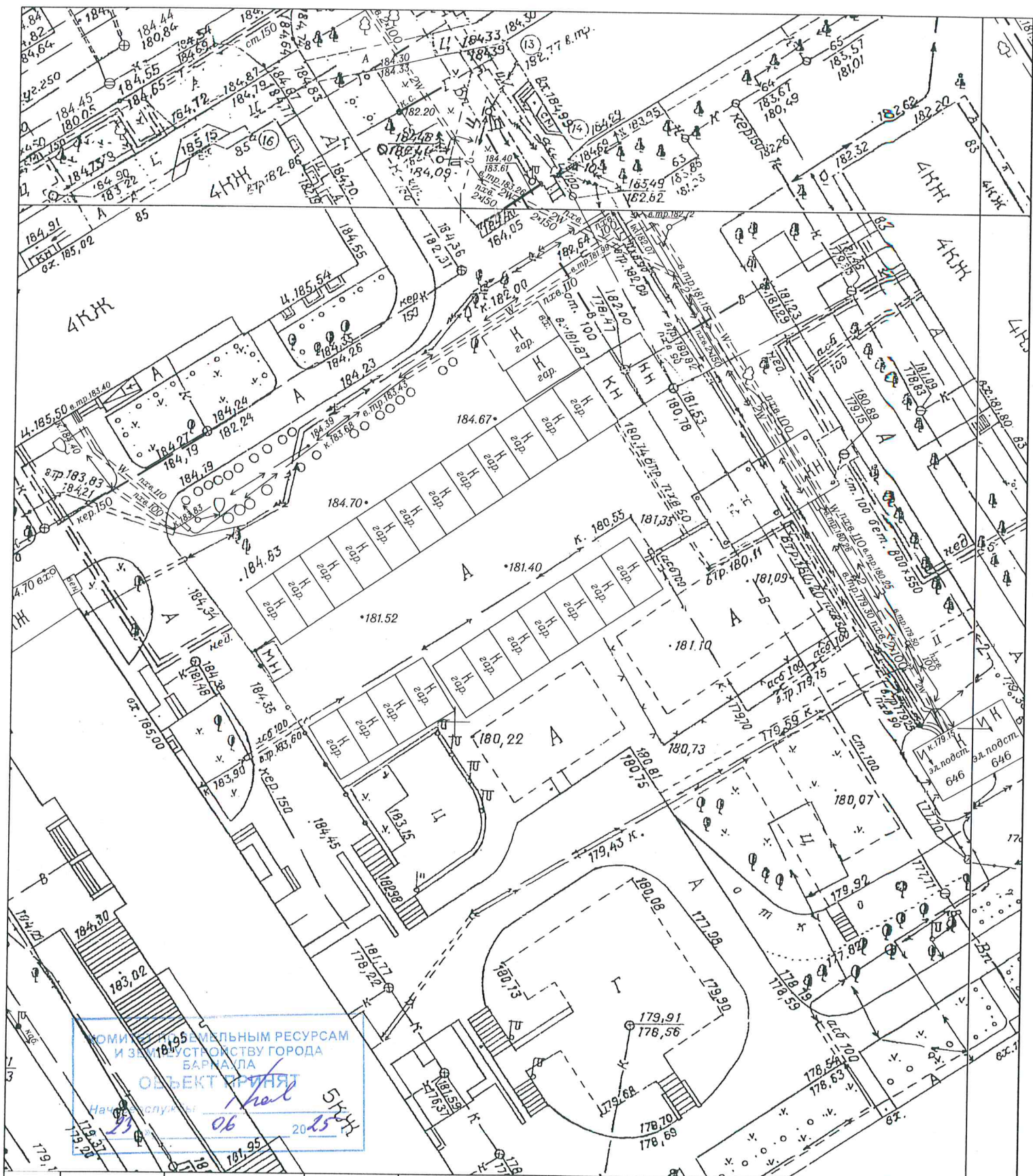
ЗАДАНИЕ на разработку проекта

Город Барнаул, улица Димитрова, 85б, бокс 2, бокс 3, бокс 4, бокс 5,
бокс 6, бокс 7, бокс 8, бокс 10, бокс 11, бокс 15, бокс 16, бокс 17, бокс 18,
бокс 19, бокс 20, бокс 21, бокс 22, бокс 23, бокс 24, бокс 25

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Астафьева Е.В., Волошина М.Г., Захитова Ф.А., Золотарева Н.И., Илюхина Я.Л., Корчагин Е.К., Курганская Л.С., Машенова Е.В., Пащок Д.Ю., Прокудин С.А., Репина Н.А., Романова Т.Л., Спирина Т.Б., Стукова Е.Э., Ульченко Е.В., Ховалкина Н.П., Черкасова Е.С., Черкина Н.А., Шорохов Д.О., Щетинин А.П.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Астафьевой Е.В., Волошиной М.Г., Захитовой Ф.А., Золотаревой Н.И., Илюхиной Я.Л., Корчагина Е.К., Курганской Л.С., Машеновой Е.В., Пащока Д.Ю., Прокудина С.А., Репиной Н.А., Романовой Т.Л., Спириной Т.Б., Стуковой Е.Э., Ульченко Е.В., Ховалкиной Н.П., Черкасовой Е.С., Черкиной Н.А., Шорохова Д.О., Щетинина А.П.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

1	2	3
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050203:59; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 400 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков



	Ф.И.О	Подпись	ООО СК "ВУКС"			
Директор	Ряховский М.Т.		Заказчик			
Исп. полевых	Неверов А.С.	<i>А.С. Неверов</i>				
Исп. камерал	Новикова Л.В.	<i>Л.В. Новикова</i>				
			Название чертежа: Контрольная съемка территории по адресу: ул. Димитрова, 85б			
			пл. 3369			
			Объект КС-2045	Всего экз. 4 экземпляра №1	Масштаб 1:500 Сечение 0,5	Дата 20.06.2025г.